

Maison 7 Pièces + Dépendances
+ 8 Hectares 22460 Merléac

205 000 €

Honoraires : 2,5% TTC
inclus charge acquéreur
(200 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16426

**House for sale /
Maison à vendre
22460 Merléac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC avec lave mains

Salon - 21,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 22,50 m²

Salon-séjour - 30,50 m²

Buanderie / Cellier - 12 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 6,50 m²

Chambres 4, (23,50 m², 15 m², 14 m², 10,50 m²)

Salle d'eau et WC privatifs - 5 m²

Salle de bains et WC privatifs

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 281 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 52 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 155 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois
- Grange attenante avec appentis
- Dépendance
- Prairie
- Terrain - 81 810 m²
- Parking

